



פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 347/19-1

יחידה מגישה	הקצאת משאבים
שם הפונה	ליאורה קחטן
תפקיד הפונה	מנהלת תחום
שם ועדת מכרזים	המכרזים לענייני רכישות
תאריך	21/07/2019
מס' בקשה	18709

חברי ועדה נוכחים-

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
סמי גריידי	מ"מ יו"ר
פנחס פרנקל	נציג אגף התקציבים
נמרוד ארצי	חבר
אברהם שלם	חבר
כנאן גאנס	מרכז

פרטי ההתקשרות המבוקשת-

נושא ההתקשרות	בפני הוועדה בקשה להמשיך התקשרות עם קרדן נדליץ ייזום ופיתוח בע"מ . עד 30/9/2019 ללא תוספת תקציב עם תמהיל בתקציב! (התקשרות מספר 4501446717 אושרה בפרוטוקול מספר 169/17 . יתרת תקציב 96,138 ש"ח כולל מע"מ) *** בקשה לאישור פרסום כוונה להמשיך ההתקשרות עם קרדן נדלן עבור שירותי חניה בבית קרדן לעובדי פרקליטות ת"א אזרחי ופרקליטות מיסוי וכלכלה .
סוג הבקשה	אישור התקשרות
תאור תהליך הבחירה	

רשם	גאנס כנאן
-----	-----------

פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 347/19-1

רקע:

מטבע הדברים וכחלק מרווחת וביטחונם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של חניית העובד למקום עבודתו כאשר כל ריחוק, בוודאי באזור סואן, יש בו כדי פגיעה ברווחת העובד, בזמנו ובזמן המעסיק על כל המשתמע מכך, וזאת נוכח העובדה שעל פי רוב עובדי המשרד נדרשים להגיע למשרד ולבתי המשפט ולנוע מהם לאתרים שונים לצורך ביצוע תפקידם. לאור הדרישות ורווחת העובדים הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה הגבוהה ביותר האפשרית לבניין בו ממוקמות היחידות ולבניין בית המשפט.

יוטעם כי החניה נועדה לשרת בעיקר את עובדי פרקליטות האזרחית מחוז ת"א, ואת עובדי פרקליטות מיסוי וכלכלה. אשר מקום עבודתם מצוי במבנה בו נמצא החניון.

הח"מ ביצעה סיור במקום ביום 06/05/2019 להלן ממצאי הסיור:

בנייני היחידות מצויים באזור בנייני משרדים רבים ובתי מגורים. לרוב לכל מבנה יש את החניון הפרטי שמספק שירותי חניה אך ורק לדיירי הבניין. ואין אפשרות לרכוש בהם מנויים או חניה מזדמנת.

בשל הקושי באיתור חניה באזור משרד המשפטים מתקשר עם שישה חניונים על מנת לתת את השירות הנדרש:

חניון בית אמריקה: למשרד יש התקשרות למתן שירותי חניה בחניון עבור 62 מנויים. לא ניתן להגדיל את ההתקשרות

כל מקומות החניה בחניון ממוצים.

חניון בית אירופה: למשרד יש התקשרות למתן שירותי חניה בחניון עבור 57 מנויים. לא ניתן להגדיל את ההתקשרות כל מקומות החניה בחניון ממוצים.

חניון הדר דפנה: למשרד יש התקשרות למתן שירותי חניה בחניון עבור 57 מנויים. לא ניתן להגדיל את ההתקשרות

כל מקומות החניה בחניון ממוצים.

חניון בית עזריאלי: למשרד יש התקשרות למתן שירותי חניה בחניון, החניון מספק שירותי חניה לכ-130 מנויים מעובדי הפרקליטות.

חניון בית קרדן: המשרד מתקשר עם הנהלת החניון למתן שירותי חניה בחניון. (כל האופציות הפנויות בחניון מנוצלות ולא ניתן להרחיב את ההתקשרות יתר החונים הופנו לחניון בית עזריאלי המצוי במרחק של 50 מטר מהמבנה בו שוכנים המשרדים.

פרט לאמור לעיל לא נמצאו חניונים נוספים העונים על הדרישה באזור, כל כן לא קיים בסביבה כל מקום חניה אחר נוסף המהווה חלופה רלוונטית.

פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 347/19-1

לאור האמור, חניון "בית קרדן" הוא החניון היחידי הרלוונטי למתן השירותים ועל כן קובעת הגורם המקצועי במשרד לעניין החניות כי חברת קרדן נדלן ייזום ופיתוח בע"מ, המפעילה את החניון היא הספק היחידי המסוגל לספק מענה לצרכי המשרד לכמות החניות בסביבת העבודה האמורה.

מבוקש:

אישור הוועדה לביצוע פרסום כוונת המשרד להתקשר עם קרדן נדל"ן ייזום ופיתוח בע"מ לצורך מתן שירותי חנייה עבור עובדי פרקליטות האזרחית מחוז ת"א, ואת עובדי פרקליטות מיסוי וכלכלה.

פריט	כמות	עלות לפריט ללא מע"מ	שם הספק	מס' ספק	תחילת התקשרות	סיום התקשרות	החלטה
1	240	750.00 ₪	קרדן נדל"ן ייזום ופיתוח בע"מ	520041005	01/10/2019	30/09/2020	אושר בכפוף לוועדת הפטור המשרדית
2	144	1250.00 ₪	קרדן נדל"ן ייזום ופיתוח בע"מ	520041005	01/10/2019	30/09/2020	אושר בכפוף לוועדת הפטור המשרדית

סה"כ ההתקשרות: (כמות * עלות * מס' החודשים) עד 360000.00 ש"ח ללא מע"מ

החלטה:

לאור האמור לעיל, ולאור חוות הדעת של הגורם המקצועי למשרד, גברת ליאורה קחטן מנהלת תחום הקצאת משאבים, הוועדה מאשרת את ביצוע פרסום הכוונה להתקשר עם חברת קרדן נדל"ן ייזום ופיתוח בע"מ, בהתאם לתקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ.

כמו כן, בכפוף לקבלת אישור על העדר השגות לאחר פרסום הכוונה להתקשר עם החברה כספק יחיד, מאשרת הוועדה את התקשרות עם חברת קרדן נדל"ן ייזום ופיתוח בע"מ, לצורך מתן שירותי חנייה עבור עובדי הפרקליטות, ומסווגת את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתח"מ ובכפוף לאישור וועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה בהוראות תקנה 10(א)(ב)(1) לתח"מ.

תוקף ההתקשרות הצפוי: החל מיום 01/10/2019 ועד ליום 30/09/2020.

היקף ההתקשרות הצפוי: עד 360,000 ₪ + מע"מ. ובהתאם להצעת המחיר המצ"ב והמקובלת על כל חברי הוועדה

במידה ויתקבלו השגות להתקשרות יש להגיש בקשה חדשה לוועדה לאחר קבלת חוות דעתו של הגורם המקצועי להתקשרות, גבי ליאורה קחטן בעניין ההשגה.

אופן הרכישה: 23- פטור ממכרז

סיבת הפטור: 01 – ספק יחיד תקנה 3(29)

פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 347/19-1

גורם מבצע: הקצאת משאבים

צורת ההתקשרות: חוזה

ביטוח: לא

ערבות: לא

התקשרות רגישה: לא

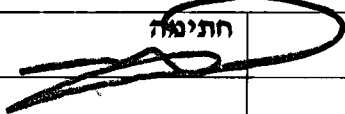



09510319

תקנה תקציבית:

שריון תקציבי:

מס' מנוף:

חתימות:

חתימה	תאריך	שם	תפקיד בוועדה
	21/07/2019	סמי גריידי	מ"מ יו"ר
	21/07/2019	פנחס פרנקל	נציג אגף התקציבים
	21/07/2019	נמרוד ארצי	חבר
	21/07/2019	אברהם שלם	חבר



שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות מספר הוראה: 7.8.2
 פרק משני: פטור ממכרז מספר טופס: ט. 7.8.2.1

משרד:	המשפטים
יחידה: מזמינה:	הקצאת משאבים
תאריך:	26/02/2019

אל: ועדת המכרזים

הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה (29)3 / (31)3 (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ס מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)

התקשרות עם "קרדן נדלן" ייזום ופיתוח בע"מ, לצורך מתן שירותי חניה בחניון "בית קרדן", מרחוב דרך מנחם בגין 154 ת"א. בהיקף של עד 36, מנויים חודשיים. עבור עובדי פרקליטות האזרחית מחוז ת"א, פרקליטות מיסוי וכלכלה.

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר? כן לא

סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

טובין שירותים ביצוע עבודה

שם הספק:	קרדן נדלן ייזום ופיתוח בע"מ
מספר הספק (ח.פ.ח.צ.ע.מ/מספר עמותה)	520041005
ספק זה הנו:	<input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	360,000 ₪ לא כולל מע"מ
תקופת ההתקשרות:	מ-01/10/2019 ועד 30/09/2020

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ
(במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף).
נא להתייחס לסעיפים הבאים:

1. **האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת** כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).

ממצאי הבדיקה (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)

3. **נימוקים והערות נוספות:**

חניון "בית מיקדן" המצוי בדרך מנחם בגין 154 ת"א ומצוי במבנה בו שוכנות היחידות.

מטבע הדברים וכחלק מרווחת ובטחונם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של חניית העובד למקום העבודתו כאשר כל ריחוק, בוודאי באזור סואן, יש בו כדי פגיעה ברווחת העובד, בזמנו ובזמן המעסיק על כל המשתמע מכך, וזאת נוכח העובדה שעל פי רוב עובדי המשרד נדרשים להגיע למשרד ולבתי המשפט ולנוע מהם לאתרים שונים לצורך ביצוע תפקידם. לאור הדרישות ורווחת העובדים הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה הגבוהה ביותר האפשרית לבניין בו ממוקמות היחידות ולבניין בית המשפט.

יוטעם כי החניה נועדה לשרת בעיקר את עובדי פרקליטות האזרחית מחוז ת"א, ואת עובדי פרקליטות מיסוי וכלכלה. אשר מקום עבודתם מצוי במבנה בו נמצא החניון.

הח"מ ביצע סיור במקום ביום 06/05/2019 להלן ממצאי הסיור:

בנייני היחידות מצויים באזור בנייני משרדים רבים ובתי מגורים. לרוב לכל מבנה יש את החניון הפרטי שמספק שירותי חניה אך ורק לדרי הבניין. ואין אפשרות לרכוש בהם מנויים או חניה מזדמנת.

בשל הקושי באיתור חניה באזור משרד המשפטים מתקשר עם שישה חניונים על מנת לתת את השירות הנדרש: חניון בית אמריקה: למשרד יש התקשרות למתן שירותי חניה בחניון עבור 62 מנויים. לא ניתן להגדיל את ההתקשרות כל מקומות החניה בחניון ממוצים.

חניון בית אירופה: למשרד יש התקשרות למתן שירותי חניה בחניון עבור 57 מנויים. לא ניתן להגדיל את ההתקשרות כל מקומות החניה בחניון ממוצים.

חניון הדר דפנה: למשרד יש התקשרות למתן שירותי חניה בחניון עבור 57 מנויים. לא ניתן להגדיל את ההתקשרות כל מקומות החניה בחניון ממוצים.

חניון בית עזריאלי: למשרד יש התקשרות למתן שירותי חניה בחניון, החניון מספק שירותי חניה לכ-130 מנויים מעובדי הפרקליטות


חניון בית קרדן: המשרד מתקשר עם הנהלת החניון למתן שירותי חניה בחניון. (כל האופציות הפנויות בחניון מנוצלות ולא ניתן להרחיב את ההתקשרות יתר החונים הופנו לחניון בית עזריאלי המצוי במרחק של 50 מטר מהמבנה בו שוכנים המשרדים.

פרט לאמור לעיל לא נמצאו חניונים נוספים העונים על הדרישה באזור, כל כן לא קיים בסביבה כל מקום חניה אחר
נוסף המהווה חלופה רלוונטית.

לאור האמור, חניון "בית קרדן" הוא החניון היחיד הרלוונטי למתן השירותים ועל כן אני קובעת כי חברת קרדן גדלן
י"זום ופיתוח בע"מ, המפעילה את החניון היא הספק היחיד המסוגל לספק מענה לצרכי המשרד לכמות החניות בסביבת
העבודה האמורה.

לאור הנימוקים שמניתי לעיל אנו מבקשים לערוך ההתקשרות בהליך פטור ממכרז.
חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה

בכבוד רב,

	מנהלת תחום, הקצאת משאבים	לאורה קחטן
		
חתימה	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	שם בעל הסמכות המקצועית





06/05/2019

תוספי בקור בחניון מעמד למתן שירותי חניה לעובדי תשד המטפסים

שם החניון	שם המפעיל	תאריך בקור	מרחק החניון ממבנה המשרד/ת המטפס	זמנית- מספר מקומות חניה נדרשים	מספר מקומות חניה פנויים	התייחסות לגביטחון בתחילת	התייחסות לרמת הבטיחות	התייחסות לגישות הנכון לעובדי ולבעלי מוגבלויות	עלות מניו חודשי, יומי, שובר חניה שנתית
חניון בית קרדן	חניון בית קרדן יזום ופיתוח בע"מ	06/05/2019	מציין בבניין היחידות	מקומות שמורים וקבועים		מערכת בקרה על כניסות ויציאות, חניון מאה.	נגיש, מאה, מסומן	מקומות מסומנים לנכים בקרבת המעליות.	מניו חניה רגיל 750 ש' לחודש לא כולל מע"מ והצמדה, מניו חניה כפול 1250 ש' לחודש לא כולל מע"מ והצמדה
חניון הדר דפנה	חניון הדר דפנה בע"מ	06/05/2019	מציין במרחק של למעלה מ-700 מטר	על בסיס מקום פנוי.		מערכת בקרה על כניסות ויציאות, חניון סדרן חניה בכניסה לחניון	נגיש, מאה, מסומן	מקומות מסומנים לנכים בקרבת המעליות.	עלות מניו חודשי בג 890 ש' לא כולל מע"מ, חניון מרתף 980 ש' לא כולל מע"מ, למשרד קיימת התקשרות למתן שירותי חניה לעובדי הפרקליטות, ומרכז הפלילי, ומרכז התקשרות עם הספק למתן שירותי חניה לפרקליטות
חניון מבדלי עזריאלי	חניון מבדלי עזריאלי	06/05/2019	מציין במרחק של למעלה מ-700 מטר	על בסיס מקום פנוי.		מערכת בקרה על כניסות ויציאות, חניון מאה.	נגיש, מאה, מסומן	מקומות מסומנים לנכים בקרבת המעליות.	עלות מניו יומי 64 ש' לא כולל מע"מ והצמדה, למשרד קיימת התקשרות למתן שירותי חניה לעובדי הפרקליטות, סגנו, סיוע
חניון מלון לינק	חניון מלון לינק	06/05/2019	מציין במרחק של למעלה מ-850 מטר	על בסיס מקום פנוי.		מערכת בקרה על כניסות ויציאות, חניון מאה.	נגיש, מאה, מסומן	מקומות מסומנים לנכים בקרבת המעליות.	עלות מניו יומי 56 ש' לא כולל מע"מ והצמדה, למשרד קיימת התקשרות למתן שירותי חניה לעובדי הפרקליטות, סגנו, סיוע
חניון מלון לינק	חניון מלון לינק	06/05/2019	מציין במרחק של למעלה מ-850 מטר	על בסיס מקום פנוי.		מערכת בקרה על כניסות ויציאות, חניון מאה.	נגיש, מאה, מסומן	מקומות מסומנים לנכים בקרבת המעליות.	עלות מניו חודשי 1119 ש' לא כולל מע"מ, למשרד קיימת התקשרות למתן שירותי חניה לעובדי הפרקליטות, סגנו, סיוע
חניון מלון לינק	חניון מלון לינק	06/05/2019	מציין במרחק של למעלה מ-850 מטר	על בסיס מקום פנוי.		מערכת בקרה על כניסות ויציאות, חניון מאה.	נגיש, מאה, מסומן	מקומות מסומנים לנכים בקרבת המעליות.	עלות מניו בג 850 ש' לחודש לא כולל מע"מ, עלות מניו מרתף 950 ש' לחודש לא כולל מע"מ

ליאורה קוטן
מנהלת רחמים הקצאת משאבים

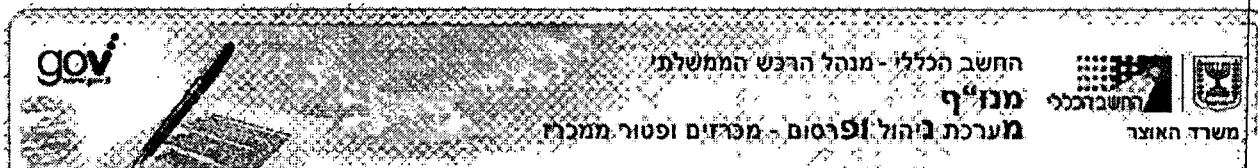


2



.

קרון נדל



21/07/2019

פניה לפרסום כוונה להתקשרות, טרום החלטת ועדה

מספר פניה: 636985 סטטוס פניה: טרום החלטת ועדה

מגיש הפניה: גאנם כנאן תאריך פרסום: 21/07/2019

מספר הליך של המפרסם: בקשה 18709 משרד המשפטים

תאור מהות הפניה: אישור הוועדה לפרסום כוונה המשרד להתקשר עם " קרון נדל"ן ייזום ופיתוח בע"מ , לצורך מתן שירותי חניה בחניון " בית קרון", מרחוב דרך מנחם בגין 154 ת"א . עבור עובדי פרקליטות האזרחית מחוז ת"א , פרקליטות מיסוי וכלכלה.

נושא: שירותי חניה

(בחר לפחות נושא אחד)

שקל מטבע 421,200.00 *שווי התקשרות (לרבות מיסים)

30/09/2020 תקופת התקשרות עד: 01/10/2019 *תקופת התקשרות מ:

[התקשרות עם ספק יחיד] (29)3 *בקשת הפטור מסתמכת על תקנה:

תקנה תקציבית למימון ההתקשרות: ספקים מרובים/ספק חוץ?

קרון נדל"ן ייזום ופיתוח בע"מ שם ספק: 520041005 *מספר ספק עזרה:

איש קשר לקבלת השגות מהציבור:

שם: גאנם כנאן דואר אלקטרוני: kinang@justice.gov.il

תאריך אחרון להגשת ההשגה: 01/08/2019 נא לחשב 14 ימי עבודה באופן ידני

מסמכים:

מסמך חוות דעת מקצועית

חתימת מורשה פרסום

11

12

13

פניה מספר 636985

אישור הוועדה לפרסום כוונת המשרד להתקשר עם "קרדן נדלן" יזום ופיתוח בע"מ,
 לצורך מתן שירותי חניה בחניון "בית קרדן", מרחוב דרך מנחם בגין 154 ת"א.
 עבור עובדי פרקליטות האזרחית מחוז ת"א, פרקליטות מיסוי וכלכלה.

מהות ההתקשרות:

השגות

[+] ... אין השגות

... אין השגות

חזרה | הסגרה

